

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET
PROJEKTI MENETLUS

Alustatud 01.04.2022 Reg.nr EP207770

PROJEKT

Nimetus	* Roosikrantsi tn 8/2 elamu rekonstrueerimine ja laiendamine muudatusprojekt (digi)
Asukoht	Roosikrantsi tn 8
	Kesklinn LO
Taotleja(d)	1PARTNER Ehitus OÜ Tel.: +372 6684700 E-post: 1partner@1partner.ee
Kontaktisik(ud)	
Projekteerija(d)	Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tel.: +372 514 0577 E-post: ove@apexab.ee
Kontaktisik(ud)	Oot, Ove Tel.: 5140577 E-post: ove@apexab.ee

MÄRKUSED PROJEKTI KOHTA

5. piirkonna arhitekt Peipman, Signe Kuupäev 11.04.2022, 01.06.2022

1. Asendiplaani ja esimese korruse parkimiskohtade numbrid ei ole samad, s.t andmed on esitatud eksitavalt. 2. Katuseakende paigutus on väga kaootiline. Palume kujundust ühtlustada (nt kavandada aknad kahte ritta - jooniste ja ruumiplaneeringu alusel on see võimalik). 3. Ameti 17.03.2022 vastuskirjas, vt lisa, muudatusettepanekule nr 3 oli kirjas järgmine tõdemus ning tingimus: "Ametile jääb siiski arusaamatuks, miks ei ole garaaž nr 1 ühendatud eluruumiga nr 4 ning garaaž nr 2 korteriga nr 3, nii nagu on seda mugavalt tehtud korterite nr 1 ja 2 puhul. Vastuseks anname teada, et amet saab esitatud muudatusettepanekut nr 3 aktsepteerida, juhul kui ühendate ka korterite nr 3 ja korteri nr 4 jaoks ette nähtud garaaži. Esitatud lahendusjooniste alusel on see võimalik ja mõistlik." Palume selgitada ja kirjeldada. 4. Palume lahti kirjutada, millest tulenevad üldkasutatava pinna m2-d.; Märkused puuduvad.

7. menetleja Kaasik, Victoria Kuupäev 09.05.2022, 27.06.2022, 02.08.2022

lahendada märkused; LAHENDADA MÄRKUSED; Märkused puuduvad.

menetleja Mertens, Marko Kuupäev 11.04.2022, 25.05.2022

Palun tuua välja seletuskirjas parkimismõõtude arvutus. G2-01 garaaži sissesõit 2300 on liiga kitsas! Kui jääb selliseks, siis seletus? Samuti näidata hoobis ära pöörderaadiused. Kuidas on planeeritud prügikonteinerite käitlemine, seda ei selgu seletuskirjas?; Parandused sisse viidud, kooskõlastan!

menetleja Tammemäe, Ingrid Kuupäev 06.05.2022, 07.06.2022, 29.07.2022

1. Olete tähistanud muudatusena vaatel lõunast vasakpoolsed aknad, mis muutuvad, kuid mitte keskmised garaažiuksed, millest on samuti aknad projekteeritud. Kui tähistate muudatusi, siis palun tähistage kõik muudatused.; 1. "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise kord" 01.07.2015 MKM määrus nr 57 kohaselt on garaaž üldkasutatav pind, s.h ka juhul kui on korteri ainukasutuses. Palun korrigeerida seletuskirjas eluruumide pindala, lisage üldkasutatav pindala (vabandan, et ei täpsustanud eelnevalt arhitekti märkust). 2.

Kuna on tegemist muudatusprojektiga, siis palun märkige seletuskirja ka uute korterite pindalad, kuna korterid on läbi kahe korruse. Seletuskirja võite lisada eraldi reale ka korteri kasutuses oleva garaaži pinna ja kogu korteri kasutuses oleva pinna (eluruum+garaaž), kuid seda ei saa liita eluruumi pinna hulka. 3. Palun eemaldage digikonteinerist „vastused märkustele“ – see dokument ei pea minema allkirjastamiseks, TLPA ei saa seda digikonteinerist eraldada. Soovi korral võite esitada väljaspool digikonteinerit.; Märkused puuduvad.

menetleja	Ulst, Cornelia	Kuupäev	02.05.2022
Märkused puuduvad.			
menetleja	VIILOP, MARI	Kuupäev	29.07.2022, 29.07.2022
Märkused puuduvad.; Päästeamet kooskõlastas projekti oma 28.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/4439-2.			
15. muinsuskaitse osakond	Haapsal, Diana	Kuupäev	09.05.2022
Asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning mälestise nr 8545, Elu ja ärihoone Roosikrantsi t. 8, 8A, 1939. a. kaitsevööndis. Muudatused kaitsevööndite eesmärkide täitmist ei takista.			
27. tehnorajatiste insener	Rim, Eneli	Kuupäev	13.04.2022
Märkused puuduvad.			

Ehituslubade osakonna juhataja Helvi Kork _____

Allkiri